

Akib Ali

Koordinator für Gebäudebetrieb
Jeddah, Saudi-Arabien | leghari.de



PERSÖNLICHE DATEN

Name : Akib Ali
Geburtsdatum : 16.02.1988
Nationalität : Pakistanisch
Adresse : Jeddah, Saudi-Arabien
Telefon : +966 56 275 4884
E-Mail : akibleghari@gmail.com

BERUFLICHES PROFIL

Strukturiert und vielseitig einsetzbarer **Koordinator für Gebäudebetrieb** mit über vier Jahren Erfahrung in der Koordination von Wohnungsübergaben, Instandhaltungsarbeiten und digitaler Gebäudedokumentation. Kompetent in präzisen Flächenmessungen, Materialkalkulation sowie der Anleitung von Arbeitskräften in Fliesen-, Maler-, Sanitär- und Elektroarbeiten. Erfahren in Logistik, Materialbeschaffung und der Einrichtung von CCTV-/NVR-Systemen. Nachweisliche Stärke in Kostenkontrolle und effizienter Bestandsführung. Motiviert, technische und administrative Fähigkeiten im deutschen Facility Management einzubringen.

BERUFLICHE ERFAHRUNG

Zamzam Omar M, Badriek | Jeddah, Saudi-Arabien

Koordinator für Gebäudebetrieb | 12.2021 - heute

Digitale Systeme & Technologiebasiertes Facility Management:

- **CAFM & Dokumentation:** Digitale und physische Rechnungen strukturiert erfasst, organisiert und archiviert.
- **Lohnverwaltung:** Gehaltsunterlagen des Wartungsteams präzise gepflegt und termingerecht verarbeitet.
- **Bestandskontrolle:** Lagerbestände überwacht, Materialverfügbarkeit sichergestellt und Verzögerungen im Gebäudebetrieb verhindert.
- **Materialbeschaffung:** Wartungsmaterialien (Sanitär, Elektro, Hardware) nach Spezifikation ausgewählt, bewertet und eingekauft.
- **Sicherheits- & Netzwerktechnik:** CCTV-, NVR- und Zugangssysteme eingerichtet, konfiguriert und stabil betrieben.

Vor-Ort-Wartung & Objektbezogene Einsätze:

- **Wohnungsübergaben:** Renovierungs- und Instandhaltungsabläufe für leerstehende Wohnungen koordiniert und bezugsfertige Übergabe gewährleistet.
- **Fliesenarbeiten:** Flächen exakt vermessen, Materialbedarf kalkuliert und Arbeiter für präzise Ausrichtung angeleitet.

- **Malerarbeiten:** Wandflächen gemessen, Farbbedarf berechnet und qualitativ hochwertige Ausführung überwacht.
- **Allgemeine Reparaturen:** Teams bei Tür-, Schloss-, Sanitär- und leichten Elektroreparaturen fachlich betreut.

AUSBILDUNG

Universität Sindh, Jamshoro, Pakistan

Bachelor der Informatik (2008–2011)

KERNKOMPETENZEN

Digitalisierung & CAFM:	Digitale Datenerfassung, Dokumentenverwaltung, strukturierte Archivierung, Rechnungs- und Lohnunterlagenpflege.
Technik & Handwerk:	Flächenmessung, Materialkalkulation, Kosten pro m ² , Überwachung von Fliesenleger-, Maler-, Sanitär-, Elektro- und Schlosserarbeiten.
Beschaffung & Logistik:	Lagerprüfung, Lieferantenbewertung, Materialmengenverifizierung und koordinierte Materialversorgung.
Sicherheitssysteme:	Planung, Einrichtung und Wartung von CCTV-/NVR-Systemen, Kameratests und digitale Speicherverwaltung.
Softwarekenntnisse:	Excel, Word, MS Access, Oracle SQL, Website-Updates, Serverüberwachung, Domain- und Hosting-verwaltung.
Facility-Management:	Strukturierte Dokumentation und Unterstützung technischer Betriebsabläufe.

SPRACHEN

Englisch	- B2
Deutsch	- A1

VISUM & VERFÜGBARKEIT

Vollständig vorbereitet, alle rechtlichen Schritte für ein deutsches Arbeitsvisum eigenständig zu organisieren.

- **Frühester Arbeitsbeginn:** 01.12.2026 | Vollständig umzugsbereit nach Deutschland.

Jeddah, Saudi-Arabien, Datum 27.07.2026

Akib Ali